

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 24
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			102	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 727,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 702,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			24,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,25	37,91	763 015,61	1 462 793,97
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	136 594,88	136 594,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	57 000,90	57 000,90
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	172 246,36	876 824,72
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,28	9,98	199 606,79	199 606,79
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	56 379,07	56 379,07
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 969,12	1 969,12
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	134 418,49	134 418,49

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	828 582,48	809 169,42
Содержание и текущий ремонт	745 949,18	729 004,34
Коммунальные услуги	745 949,18	729 004,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	82 633,30	80 165,08
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 103,82	18 601,57
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 776,26	7 479,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 500,98	6 291,84
Начислено в целях содержания общедомового имущества в МКД	49 252,24	47 792,62
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Дебиторская задолженность	11 709,12	11 709,12
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	263 540,56	282 953,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 496,83	5 999,08
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 589,27	1 886,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 616,86	1 826,00
Содержание и текущий ремонт	12 453,91	13 913,53
	242 383,69	259 328,53

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

